

DODATKOWE PRACE BUDOWLANE

WYNIKAJĄCE Z AUDYTU DOSTĘPNOŚCI

Inwestor:	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław			
Budowa:	Audyt dostępności ul. Kleeberga 1, 88-100 Inowrocław			
Adres budowy:	al. Kleeberga 1, 88-100 Inowrocław, dz. nr 1/19			
Data opracowania:	01.02.2025			
Jednostka projektowa:	 Ś L I W C Z Y Ń S K I PROJEKTY KONSTRUKCJI Jarosław Śliwczyński ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław Tel. 695 950 412			
Zespół Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. Jarosław Śliwczyński	KUP/0003/PBKb/22 Upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KONSTRUKCJA	01.02.2025	

Spis treści

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1	Oświadczenie projektantów	3
1.2	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	4
1.3	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	5
2	OPIS TECHNICZNY	6
2.1	Przedmiot opracowania.....	6
2.2	Podest przed klatką ewakuacyjną.....	6
2.2.1	Stan istniejący	6
2.2.2	Wymagania wynikające z audytu dostępności.	8
2.2.3	Przewidywane prace.....	8
2.2.4	Wymagania dotyczące pochylni	8
2.2.5	Dokumentacja rysunkowa.....	8
2.3	Prace remontowe – szyby windowy	8
2.3.1	Stan istniejący	8
2.3.2	Wymagania wynikające z audytu dostępności.	9
2.3.3	Przewidywane prace.....	10
2.3.4	Dokumentacja rysunkowa.....	10
2.4	Klatka schodowa	10
2.4.1	Wymagania wynikające z audytu dostępności.	12
2.4.2	Przewidywane prace.....	12
2.4.3	Wymagania dotyczące balustrad	12
2.4.4	Wymagania dotyczące oznaczeń schodów	13
2.5	Drzwi zewnętrzne – gabinety	13
2.5.1	Wymagania wynikające z audytu dostępności.	14
2.5.2	Przewidywane prace.....	14
2.6	Istniejące zadaszanie – przebudowa	15
2.6.1	Przewidywane prace.....	15
2.7	Uwagi ogólne.....	15



1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
KUP/0003/PBKb/22 Upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	01.02.2025

1.2 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

**KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: KJPOIIBKK-0054/94/22

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 28 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przydzielania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Jarosław Paweł Śliwczyński
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 22 czerwca 1990 r. w Inowrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/PBKb/22

**do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127e ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Justyna Sobczak-Piątko
inż. Wojciech Kiałeki
mgr inż. Ryszard Orłowski

[Podpis Justyny Sobczak-Piątko]
[Podpis Wojciecha Kiałeki]
[Podpis Ryszarda Orłowskiego]

Orzeczują:
1. Pan Jarosław Paweł Śliwczyński
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. s.i.a.

1.3 Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1NR-LFC-MH8 *

Pan Jarosław Śliwczyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0131/16

adres zamieszkania ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-06 roku przez:

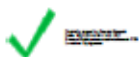
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



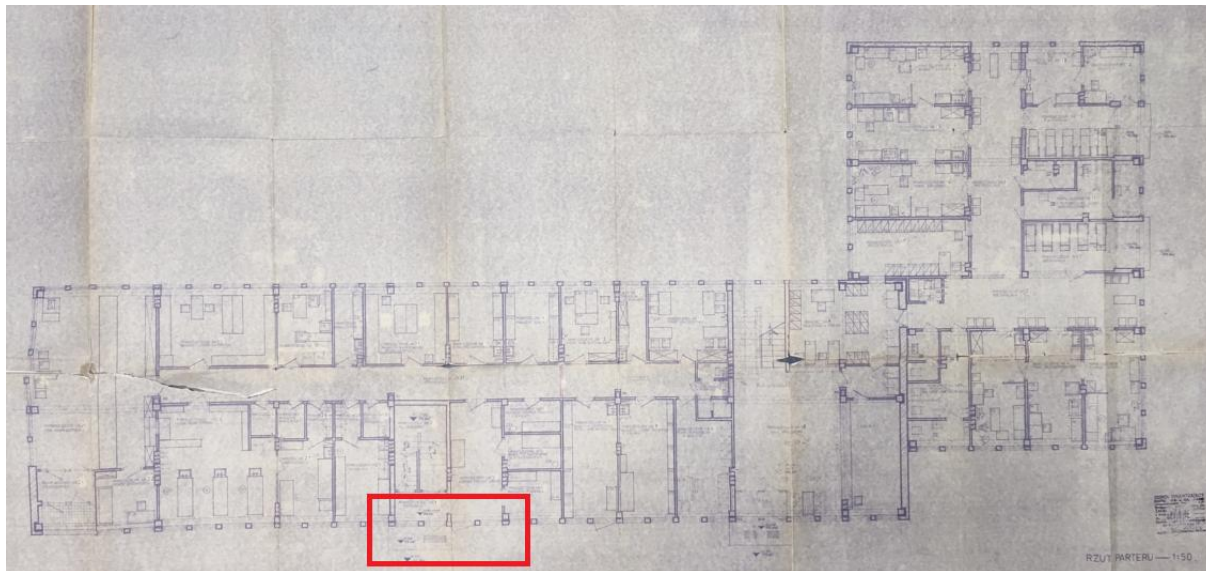
2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny dla prac dodatkowych wynikających z audytu dostępności - Audyt dostępności ul. Kleeberga 1, 88-100 Inowrocław.

2.2 Podest przed klatką ewakuacyjną

2.2.1 Stan istniejący



Lokalizacja podestu – RZUT PARTERU



Stan istniejący.



Stan istniejący.

2.2.2 Wymagania wynikające z audytu dostępności.

Główne wejścia do budynku w poziomie chodnika, bez schodów zewnętrznych, podest przed wyjściem z klatki ewakuacyjnej szerokości 40 cm i wysokości 17 cm.

Zaleca się poszerzenie podestu przed „klatką ewakuacyjną” do szerokości 1,5m.

2.2.3 Przewidywane prace

1. Rozbiórka istniejącego podestu.
2. Wykonanie nowego podestu z kostki betonowej wraz z opornikami betonowymi.

2.2.4 Wymagania dotyczące pochylni

Wymagania jakie powinna spełnić nowa pochylnia:

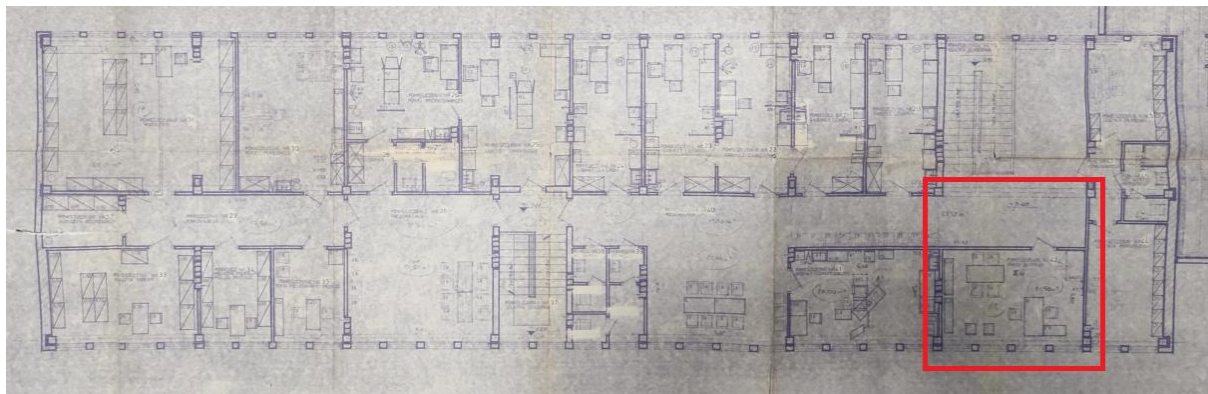
- Wykonać obrzeże betonowe, zabezpieczające przed niekontrolowanym zjazdem wózka

2.2.5 Dokumentacja rysunkowa

Lp.	NR DOKUMENTU	NAZWA	UWAGI
1	AUD_03	POCHYLNIA	

2.3 Prace remontowe – szyb windy

2.3.1 Stan istniejący



Lokalizacja prac remontowych – RZUT PIĘTRA



Stan istniejący.



Stan istniejący.

2.3.2 Wymagania wynikające z audytu dostępności.

W związku z projektowaną budową zewnętrznego szybu windowego, należy wykonać prace remontowe pomieszczeń przychodni.

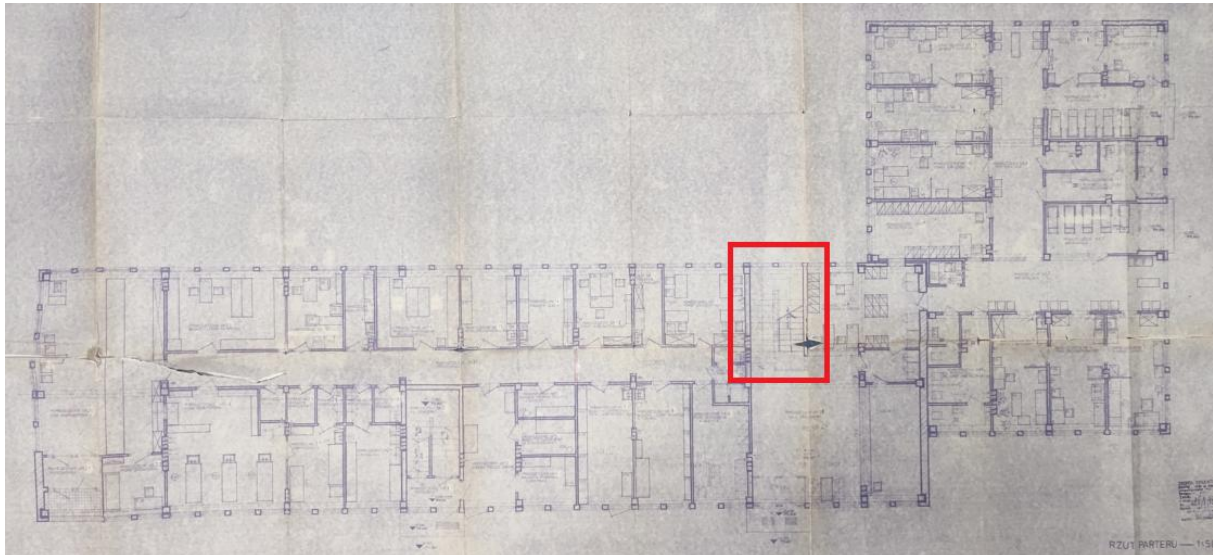
2.3.3 Przewidywane prace

1. Demontaż istniejących drzwi.
2. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, będącej w kolizji z projektowanymi zmianami.
3. Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego.
4. Osadzenie nadproży wg rys. K-01 PT- Konstrukcja.
5. Wykucie projektowanych otworów.
6. Odtworzenie ubytków w tynkach i powłokach malarskich.
7. Wykonanie nowej ściany działowej.
8. Montaż drzwi.
9. Odtworzenie ubytków w posadzce.

2.3.4 Dokumentacja rysunkowa

Lp.	NR DOKUMENTU	NAZWA	UWAGI
1	AUD_04	PRZYCHODNIA	

2.4 Klatka schodowa



Lokalizacja klatki schodowej – RZUT PARTERU



Stan istniejący.



Stan istniejący.

2.4.1 Wymagania wynikające z audytu dostępności.

W klatce schodowej na I piętro pierwszy stopień od strony wejścia wys. 19,5 cm, pozostałe ok. 15 cm.

Zaleca się zniwelowanie wysokości pierwszego stopnia pierwszego biegu schodów.

Szerokość pomiędzy balustradami wynosi 106 cm.

Zaleca się wymianę balustrad i poręczy z wykonaniem mocowania nie zawężającego szerokości biegu.

Wysokość balustrad – 105cm.

Zaleca się wymianę balustrad na nowe spełniające normę wraz z wykonaniem dodatkowych poręczy na wys. 0,6 - 0,75 m

2.4.2 Przewidywane prace

1. Usunięcie istniejących okładzin schodów.
2. Skucie nadmiaru betonu na poszczególnych biegach schodów pierwszego biegu.
3. Odtworzenie otuliny betonowej i gabarytu schodów, tak aby stopnie pierwszego biegu miały jednakową wysokość. Do naprawy elementów żelbetowych należy użyć Sika® Repair-20 F, weberep R4 duo lub produktów równoważnych innego producenta.
4. Odtworzenie warstwy wykończeniowej schodów.
5. Usunięcie balustrad.
6. Montaż nowych balustrad.

2.4.3 Wymagania dotyczące balustrad

Wymagania jakie powinny spełnić nowe balustrady:

- Zgodnie z Dz.U.2022.0.1225 § 298:
 - Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.
 - Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy = 1,1 m.
 - Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
 - Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
 - Przekrój pochwyty powinien być okrągły bądź owalny i mieć średnicę 3,5-4,5 cm.
 - Poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane co najmniej 5cm.
- Balustrady powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub ze stali zabezpieczonej przeciwkorozyjnie przez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.

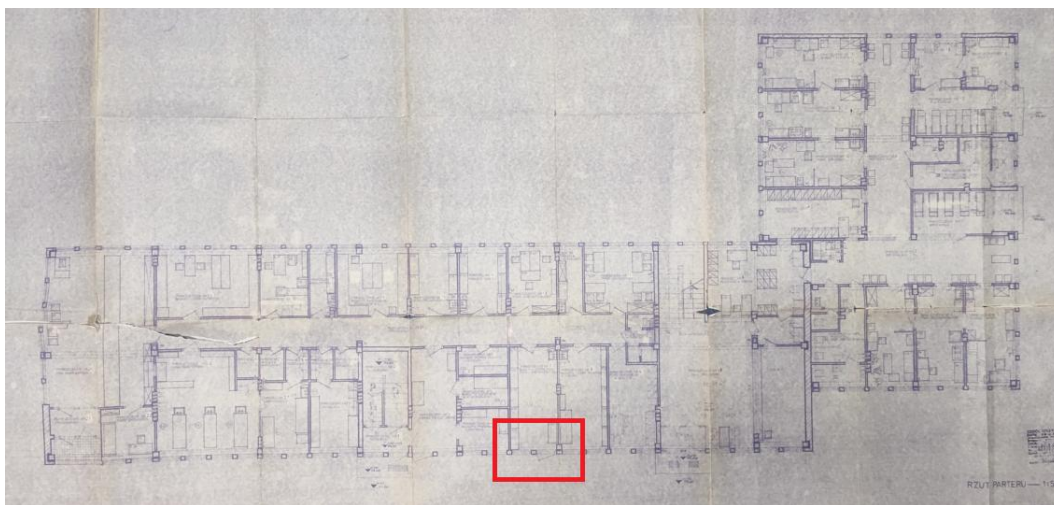
- Końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych.
- Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz powinny biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów.
- Linia poręczy powinna odzwierciedlać wiernie bieg schodów.

2.4.4 Wymagania dotyczące oznaczeń schodów

Wymagania jakie powinny spełniać oznaczenie schodów:

- W budynkach użyteczności publicznej schody powinny być oznaczane na dwa sposoby:
 - wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym,
 - poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy.
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych.
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90-120 cm.
- Powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą, bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.
- Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm, zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.
- Należy zachować bezpieczną skrajnię ruchu pieszych i gdy bieg schodowy jest nadwieszony nad ciągiem pieszym, przestrzeń pod schodami o wysokości mniejszej niż 220 cm powinna być obudowana lub oznaczona w taki sposób, aby osoba z dysfunkcją wzroku mogła je bezpiecznie omijać.

2.5 Drzwi zewnętrzne – gabinety



Lokalizacja drzwi gabinetu – RZUT PARTERU



Stan istniejący.

2.5.1 Wymagania wynikające z audytu dostępności.

Drzwi do przychodni oraz klatki ewakuacyjnej spełniają wymagania, wymagań nie spełniają drzwi do gabinetów lekarskich usytuowane na parterze budynku o szer. 80cm z progiem wys. 3cm.

Zaleca się wymianę drzwi zewnętrznych do gabinetów lekarskich o szer. 90 cm, bez progu.

2.5.2 Przewidywane prace

1. Demontaż istniejących drzwi.
2. Poszerzenie otworu drzwiowego.
3. Montaż nowych drzwi.
4. Odtworzenie tynków zewnętrznych i wewnętrznych.

2.6 Istniejące zadaszanie – przebudowa



Stan istniejący.

2.6.1 Przewidywane prace

1. Demontaż istniejącego zadaszania będącego w kolizji z projektowanym szybem.
2. Skrócenie konstrukcji stalowej i dostosowanie wymiaru do projektowanego szybu windowego.
3. Wykonanie nowych słupów (2 sztuki od strony dźwigu)
4. Wykonanie nowych głowic słupa i oparcia kratownic wg obecnego standardu.
5. Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych przez malowanie zestawem malarskim epoksydowo - poliuretanowym (podkład powłoka epoksydowa, nawierzchnia powłoka poliuretanowa, kolor powłoki nawierzchniowej uzgodnić z użytkownikiem).
6. Montaż poliwęglanu wraz z jego obróbką i wymaganymi obróbkami blacharskimi.

2.7 Uwagi ogólne

Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Stosowane materiały winny posiadać testy i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie.